

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **611** /CTHADS-NV

Thái Bình, ngày 09 tháng 12 năm 2024

V/v triển khai thi hành Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Kính gửi:

- Văn phòng Cục;
- Phòng Nghiệp vụ và Tổ chức thi hành án;
- Phòng Kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo;
- Chi cục Thi hành án dân sự các huyện, thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) tại Công văn số 4794/TCTHADS-NV1 ngày 27/11/2024 về việc triển khai thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản<sup>1</sup>, Cục trưởng Cục THADS tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị thực hiện một số công việc sau đây:

1. Tổ chức thực hiện phổ biến, quán triệt các nội dung của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật đến các cá nhân thuộc thẩm quyền quản lý với các hình thức phù hợp với yêu cầu, điều kiện, tình hình thực tiễn, trong đó tập trung vào các quy định mới có liên quan đến quyền và trách nhiệm của người có tài sản đấu giá, nhất là đối với tài sản là quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, quyền khai thác khoáng sản.

2. Tiếp tục rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản để đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất với quy định của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

3. Chỉ đạo, tăng cường trách nhiệm của người có tài sản đấu giá thuộc thẩm quyền quản lý trong việc xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá, xác định giá khởi điểm, lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, giám sát quá trình tổ chức đấu giá. Đối với tài sản là quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, quyền khai thác khoáng sản thì cần chuẩn bị các phương án để thực hiện tốt nhiệm vụ thẩm tra, xét duyệt yêu cầu, điều kiện của người tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật để đảm bảo người trúng đấu giá có đầy đủ năng lực để khai thác, sử dụng hiệu quả tài sản đấu giá sau khi trúng đấu giá.

4. Tiếp tục quan tâm, chủ động thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp thuộc thẩm quyền để nâng cao chất lượng, hiệu quả của hoạt động đấu giá tài sản thi hành án.

<sup>1</sup> Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản được Quốc hội khóa XV thông qua ngày 27/6/2024 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

5. Giao Văn phòng Cục đăng tải Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử của Cục.

Trên đây là một số nội dung triển khai thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị nghiên cứu, tổ chức thực hiện./. *Đ.Đ.Đ*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, NV.



**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Trần Thị Thùy Giang**